

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj: St-5877/2016

Stečajni dužnik: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858, zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, OIB: 44669013271

Podnositelj: MOVE RE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24., OIB: 57096660815  
zastupano po direktoru Ivici Kovačević, OIB: 00256047224, kao I.strateški partner/kupac

ISKAZIVANJE INTERESA KAO I. STRATEŠKI PARTNER/KUPAC  
ZA FINACIJSKO ULAGANJE KROZ PROVEDBU STEČAJNOG PLANA

I. Društvo MOVE RE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24, OIB: 57096660815, zastupano po direktoru Ivici Kovačević, OIB: 00256047224, iskazuje interes kao I.strateški partner/kupac za financijsko ulaganje, prema provedbenim odredbama predloženog Stečajnog plana od 30.03.2022., i to na način:

- izrade kompletne projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, ur.br.:252-13-22-1/050-16-6 od 19.02.2016. za gradnju na nekretninama koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera, na teret i za račun I.strateškog partnera /kupca
- kupoprodaja dijela nekretnina stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvijestosedamdesettisuća kuna)

II. Društvo MOVE RE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, iskazuje interes za kupoprodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv ( 250 m<sup>2</sup>)

Društvo MOVE RE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, upoznato je sa činjenicom da su navedene nekretnine procjenjene u ukupnoj vrijednosti 1.323.000,00 kn (milijuntristodvadesettisuće kuna) te se odriče naknadnog prigovora na procijenjenu vrijednost nekretnine.



III. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. upoznato je sa činjenicom da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka St-5877/2016, i na nekretninama koje čine predloženi predmet kupoprodaje, ishodio građevinsku dozvolu Klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, Urbroj: 251-13-22-1/050-16-6 od 19.02.2016. s iskazanom pravomoćnosti sa danom 16.03.2016., za rekonstrukciju postojeće poslovne građevine „Delta II“ izgrađene na k.č.br. 1460/1 k.o. Blato – dogradnja nove dilatacije oznake „D“.

IV. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I.strateški partner/kupac iskazuje interes za navedeno financijsko ulaganje, uz uvjet da Skupština vjerovnika stečajnom upravitelju izda odobrenje za izdavanje suglasnosti kojom se omogućava stečajnom dužniku i I.strateškom partneru/kupcu ishođenje izmjene i dopune građevinske dozvole klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, ur.br.:252-13-22-1/050-16-6 od 19.02.2016. obzirom da navedena građevinska dozvola obuhvaća i građevinske parcele koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

V. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. se obvezuje u cijelosti snositi troškove izrade kompletne projektne dokumentacije za pravovaljanu izmjenu i dopunu navedene građevinske dozvole, te troškove ishođenja pravovaljanog akta za građenje kao i sve druge troškove koji proizilaze iz činjenice ishođenja građevinske dozvole od strane I.strateškog partnera/kupca, te se pod punom materijalnom odgovornošću I.strateški partner/kupac izrijekom odriče refundacije navedenih troškova.

VI. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, kao I.strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje se obvezuje uplatiti ukupni iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvjestosedamdesetisuća kuna) na ime kupoprodajne cijene nekretnina pod točkom II. u vlasništvu stečajnog dužnika, i to najkasnije u roku od 180 dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina između stečajnog dužnika i društva MOVERE COLLIS j.d.o.o. na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svrhu namirenja vjerovnika iz skupine I. i II.višeg isplatnog reda, u svemu prema provedbenim odredbama predloženog Stečajnog plana od 30.03.2022.

VII. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, kao I.strateški partner/kupac, se obvezuje na dan potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene u ugovorenom roku.


VIII. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. je suglasno da se provede upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, a koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera/kupca, i to sve do uplate iznosa ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja sukladno čl.347.SZ.

IX. U slučaju da Skupština vjerovnika na ročištu za izglasavanje Stečajnog plana, predloženi Stečajni plan od 30.03.2022. ne usvoji, društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. izjavu o iskazivanju interesa kao I.strateški partner/kupac za financijsko ulaganje kroz provedbu Stečajnog plana, u cijelosti povlači.

Zagreb, 19.05.2022.

**MOVERE COLLIS j.d.o.o.**  
Karlovačka cesta 24  
ZAGREB

Potpis:  
MOVERE COLLIS d.o.o.  
Direktor: Ivica Kovačević



Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5,  
potvrđujem da je stranka:

**IVICA KOVAČEVIĆ**, OIB 00256047224, ZAGREB, 3. PILE 29, kao direktor **MOVERE COLLIS j.d.o.o.**, MBS 081260207, OIB 57096660815, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Karlovačka cesta 24, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-127/22, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5417/2022

Zagreb, 27.06.2022.



Za javnog bilježnika

prisjednik

Dražen Markuš

Javni bilježnik

DAMIR ANDRAŠIĆ

